

**Информационное сообщение (документация)
о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в
электронной форме**

1. Законодательное регулирование.

Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (далее - продажа) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания Депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 31 мая 2021 года № 57 «О внесении изменений в Программу приватизации объектов муниципальной собственности Буйского муниципального района на 2020-2023 годы», распоряжением КУМИ и ЗР АБМР от 08 ноября 2021 года № 52 « Об условиях приватизации муниципального имущества», руководствуясь Положением КУМИ и ЗР АБМР .

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

2. Организатор торгов. Оператор электронной площадки.

Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР), действующий от имени муниципального образования Буйского муниципального района Костромской области (далее – Продавец); место нахождения: Костромская область, г. Буй, ул. Октябрьской революции, дом 1/1; почтовый адрес:157000, Костромская область, г. Буй, ул. Октябрьской революции, дом 1/1; адрес электронной почты: kumibmr@mail.ru, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области buyskiy.kostroma.gov.ru.

Контактное лицо: Осипова Анна Владимировна, телефон: (8-49435) 4-40-01.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) - **Универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк – АСТ"**(www.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Контактная информация по оператору электронной площадки:

Адрес:119435 г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12 строение 9,эт. 1, пом I. комн. 2.

Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

3. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи. Осмотр объекта продажи.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата и время начала подачи (приема) заявок – 12.11.2021 г. с 09:00 (по московскому времени).

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок – 07.12.2021 г. до 16:30 (по московскому времени).

Дата и время подведения итогов продажи: 09.12.2021 г. (Подведение итогов продажи имущества без объявления цены, проводятся не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества (п.113 постановления от 27.08.2019 № 860).

Осмотр объекта продажи проводится в период подачи заявок в рабочие дни с 9.00 до 12.30 по предварительному согласованию с представителем Продавца.

4. Сведения о выставляемом на продажу муниципальном имуществе.

1.1. Наименование имущества: объекты (одним лотом), в том числе:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения здания АБК, трансформаторной подстанции; площадь 6182 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, Промзона-2, д.7; кадастровый номер 44:25:050101:17

- Нежилое здание, наименование: здание АБК, общая площадь 875,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, д.1, кадастровый номер: 44:25:050101:750

- Нежилое здание, наименование: трансформаторная подстанция, общая площадь 23,9 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, д.7, кадастровый номер: 44:25:050101:746

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для строительства артскважины АБК; площадь 3445 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, Промзона-2, д.1; кадастровый номер 44:25:050101:44

- Сооружение, наименование: артезианская скважина АБК, общая площадь 1,0 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, в 20 м от д. 1 по направлению на северо-запад, кадастровый номер: 44:25:050101:745

- Сооружение, наименование: оптоволоконный канал связи, на участке от узла корпоративной сети передачи данных АБК Костромской АЭС до здания АТС пгт. Чистые Боры, протяженность: 2786 м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, б-р Строителей, д. 13, Промзона-2, д. 1, литер 1Л, кадастровый номер: 44:25:000000:305

- Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для размещения ВЛ-35 кВ к п-ст 35/10; площадь 39 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Костромская область, Буйский район, ВЛ-35 кВ к п-ст 35/10. Участок от ПС «Борок» до п-ст 35/10; кадастровый номер 44:02:000000:653

- Сооружение, наименование: ВЛ-35 кВ к подстанции 35/10, протяженность: 600 м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, с. Борок, кадастровый номер: 44:02:000000:958

- Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для размещения наружных электрических сетей; площадь 103 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Костромская область, Буйский район; кадастровый номер 44:02:103702:68. Состояние объектов: требуют ремонта.

Начальная цена продажи имущества не определяется

Обременение – отсутствует.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

аукцион в электронной форме открытый по форме подачи заявок и по составу участников, назначенный на 13.09.2021, признан несостоявшимся, причина- отсутствие заявок;

продажа посредством публичного предложения, назначенная на 20.10.2021 г., не состоялась по причине отсутствия заявок;

5. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации

в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации № 860 от 27.08.2012.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе.

Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте продавца - муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области buyskiy.kostroma.gov.ru, на электронной площадке www.sberbank-ast.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом

доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос

Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Ограничения участия: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации муниципального и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации муниципального и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1), с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Иностранное юридическое лицо надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени

претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект (лот) приватизации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. И направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому организатор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Документы регистрируются организатором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Отмена и приостановление продажи.

Продавец вправе отказаться от проведения продажи в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет».

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления

продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

9. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества:

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном Положения об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (ред. от 15.05.2019).

10. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Заключение договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи без объявления цены (приложение №2).

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме.

Оплата по договору производится одновременно в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора по реквизитам:

- УФК по Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР л/с 04413003990), ИНН 4409002558; КПП 440901001; КБК 966 114 13050 05 0000 410; ОКТМО 34604466; Банк

получателя - Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области гКострома,
БИК 013469126, к/сч 40102810945370000034, р/с 03100643000000014100.

Договор купли-продажи

г.Буй, Костромская область

«__» _____ 2021 года

Муниципальное образование Буйский муниципальный район Костромской области, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем по тексту совместно или раздельно именуемые «Стороны», либо «Сторона», на основании протокола _____ № __ от _____ 2021 года заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель принимает и оплачивает имущество: объекты (одним лотом), в том числе:

- Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения здания АБК, трансформаторной подстанции; площадь 6182 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, Промзона-2, д.7; кадастровый номер 44:25:050101:17

- Нежилое здание, наименование: здание АБК, общая площадь 875,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, д.1, кадастровый номер: 44:25:050101:750

- Нежилое здание, наименование: трансформаторная подстанция, общая площадь 23,9 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, д.7, кадастровый номер: 44:25:050101:746

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для строительства артскважины АБК; площадь 3445 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, Промзона-2, д.1; кадастровый номер 44:25:050101:44

- Сооружение, наименование: артезианская скважина АБК, общая площадь 1,0 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, в 20 м от д. 1 по направлению на северо-запад, кадастровый номер: 44:25:050101:745

- Сооружение, наименование: оптоволоконный канал связи, на участке от узла корпоративной сети передачи данных АБК Костромской АЭС до здания АТС пгт. Чистые Боры, протяженность: 2786 м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, б-р Строителей, д. 13, Промзона-2, д. 1, литер 1Л, кадастровый номер: 44:25:000000:305

- Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для размещения ВЛ-35 кВ к п-ст 35/10; площадь 39 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Костромская область, Буйский район, ВЛ-35 кВ к п-ст 35/10. Участок от ПС «Борок» до п-ст 35/10; кадастровый номер 44:02:000000:653

- Сооружение, наименование: ВЛ-35 кВ к подстанции 35/10 , протяженность: 600 м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, с. Борок, кадастровый номер: 44:02:000000:958

- Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для размещения наружных электрических сетей; площадь 103 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Костромская область, Буйский район; кадастровый номер 44:02:103702:68, (далее - Имущество), находящееся в собственности Буйского муниципального района Костромской области.

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю не позднее чем через 10 дней после дня полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3.1. Договора.

2.2. Покупатель обязуется принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Порядок осуществления покупателем полномочий до перехода к нему собственности: с даты подписания передаточного акта Покупатель осуществляет право пользования муниципальным имуществом и принимает на себя всю ответственность за сохранность муниципального имущества и несёт риск его случайной гибели или случайного повреждения.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Стоимость указанного в п. 1.1. Имущества установлена в соответствии с протоколом _____ № ____ от _____ и составляет: _____ руб. ____ коп, в т.ч. _____ (_____) налог на добавленную стоимость.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему Договору, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Покупатель обязан не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи уплатить Продавцу денежные средства в размере _____ (_____) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

-Получатель - УФК по Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР л/с 04413003990), ИНН 4409002558; КПП 440901001; КБК 966 114 13050 05 0000 410; ОКТМО 34604466; Банк получателя - Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области гКострома, БИК 013469126, к/сч 40102810945370000034, р/с 03100643000000014100.

3.4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате муниципального имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

Налог на добавленную стоимость самостоятельно уплачивается Покупателем в соответствии с законодательством РФ.

3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате муниципального имущества является выполнение п. 3.3 настоящего Договора.

3.6. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты за вышеуказанное Имущество в установленный срок он обязан в соответствии со ст. 395 ГК РФ уплатить за время просрочки проценты, начисленные на сумму просроченных к уплате денежных средств в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России за каждый день просрочки.

С Покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением настоящего договора.

4. Возникновение права собственности

4.1. Передача муниципального имущества производится в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ Сторонами по акту приема-передачи.

4.2. Право собственности на муниципальное имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

4.3. Продавец не позднее 10 дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. За несвоевременное исполнение обязательств по Договору, сторона, несвоевременно исполнившая обязательства, уплачивает другой стороне пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России от стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 Договора за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает сторону от выполнения обязательства.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (обстоятельства чрезвычайного характера, непреодолимой силы). Срок исполнения обязательств сторонами по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.3. Стороны разрешают все споры по Договору путем переговоров, в противном случае споры и разногласия разрешаются в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки.

6. Прочие положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие в связи с:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах.

7. Реквизиты сторон

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области

ИНН 4409002558, КПП 440901001

Адрес: 157000, Костромская область, г. Буй, ул. Октябрьской революции, дом 1/1

Покупатель: _____

Адрес: _____

8. Подписи сторон

Продавец: _____

Покупатель: _____

Акт приема-передачи к договору купли – продажи

г.Буй Костромская обл.

«__» _____ 2021 года

Муниципальное образование Буйский муниципальный район Костромской области, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Осиповой Анны Владимировны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые стороны составили настоящий акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество: объекты (одним лотом), в том числе:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения здания АБК, трансформаторной подстанции; площадь 6182 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, Промзона-2, д.7; кадастровый номер 44:25:050101:17

- Нежилое здание, наименование: здание АБК, общая площадь 875,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, д.1, кадастровый номер: 44:25:050101:750

- Нежилое здание, наименование: трансформаторная подстанция, общая площадь 23,9 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, д.7, кадастровый номер: 44:25:050101:746

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для строительства артскважины АБК; площадь 3445 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, Промзона-2, д.1; кадастровый номер 44:25:050101:44

- Сооружение, наименование: артезианская скважина АБК, общая площадь 1,0 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, в 20 м от д. 1 по направлению на северо-запад, кадастровый номер: 44:25:050101:745

- Сооружение, наименование: оптоволоконный канал связи, на участке от узла корпоративной сети передачи данных АБК Костромской АЭС до здания АТС пгт. Чистые Боры, протяженность: 2786 м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, б-р Строителей, д. 13, Промзона-2, д. 1, литер 1Л, кадастровый номер: 44:25:000000:305

- Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для размещения ВЛ-35 кВ к п-ст 35/10; площадь 39 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Костромская область, Буйский район, ВЛ-35 кВ к п-ст 35/10. Участок от ПС «Борок» до п-ст 35/10; кадастровый номер 44:02:000000:653

- Сооружение, наименование: ВЛ-35 кВ к подстанции 35/10, протяженность: 600 м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, с. Борок, кадастровый номер: 44:02:000000:958

- Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для размещения наружных электрических сетей; площадь 103 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Костромская область, Буйский район; кадастровый номер 44:02:103702:68 (далее - Имущество).

2. На день подписания акта приема-передачи Покупатель не имеет претензий к Продавцу по техническому состоянию Имущества.

3. Расчеты между сторонами произведены полностью.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для органа по государственной регистрации на недвижимое имущество и сделок с ним и является неотъемлемой частью договора купли – продажи от _____ № _____.

Подписи сторон

Продавец: _____

Покупатель: _____



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ БУЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «08» ноября 2021 года № 52

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение решения Собрания Депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 31 мая 2021 года № 57 «О внесении изменений в Программу приватизации объектов муниципальной собственности Буйского муниципального района на 2020 – 2022 годы», на основании протокола единой комиссии от 19.10.2021 № бн, отчёта об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества от 11 августа 2021 года № 8434/21:

2. Утвердить условия приватизации, находящегося в собственности Буйского муниципального района Костромской области, муниципального имущества:

2.1. Наименование имущества: объекты (одним лотом), в том числе:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения здания АБК, трансформаторной подстанции; площадь 6182 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, Промзона-2, д.7; кадастровый номер 44:25:050101:17

- Нежилое здание, наименование: здание АБК, общая площадь 875,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, д.1, кадастровый номер: 44:25:050101:750

- Нежилое здание, наименование: трансформаторная подстанция, общая площадь 23,9 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, д.7, кадастровый номер: 44:25:050101:746

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для строительства артскважины АБК; площадь 3445 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, Промзона-2, д.1; кадастровый номер 44:25:050101:44

- Сооружение, наименование: артезианская скважина АБК, общая площадь 1,0 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, в 20 м от д. 1 по направлению на северо-запад, кадастровый номер: 44:25:050101:745

- Сооружение, наименование: оптоволоконный канал связи, на участке от узла корпоративной сети передачи данных АБК Костромской АЭС до здания АТС пгт. Чистые Боры, протяженность: 2786 м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, б-р Строителей, д. 13, Промзона-2, д. 1, литер 1Л, кадастровый номер: 44:25:000000:305

- Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для размещения ВЛ-35 кВ к п-ст 35/10; площадь 39 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Костромская область, Буйский район, ВЛ-35 кВ к п-ст 35/10. Участок от ПС «Борок» до п-ст 35/10; кадастровый номер 44:02:000000:653

- Сооружение, наименование: ВЛ-35 кВ к подстанции 35/10 , протяженность: 600 м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, с. Борок, кадастровый номер: 44:02:000000:958

- Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для размещения наружных электрических сетей; площадь 103 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Костромская область, Буйский район; кадастровый номер 44:02:103702:68

1.2. Способ приватизации: путём продажи без объявления цены в электронной форме.

1.3. Начальная цена продажи имущества: не определяется.

1.4. Наличие обременений (ограничений): нет.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальных сайтах в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Буйского муниципального района Костромской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» buyskiy.kostroma.gov.ru, на электронной торговой площадке в сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения и осуществление необходимых действий по приватизации оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу с даты подписания.

